

TRIBUNALE DI VERONA
Liquidazione Giudiziale n. 2/2022
Giudice Delegato: Dott.ssa Cristiana Bottazzi
Curatore: Avv. Zeno Cavaggioni

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Zeno Cavaggioni, quale curatore della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della procedura di liquidazione giudiziale attraverso la modalità dell'asta *on line*, ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobid.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica del lotto di seguito specificato attraverso piattaforma telematica di aste on line www.gobid.it

Asta n. 20510

Lotto 1 - Ramo d'Azienda in Grezzana (VR) - Settore Ristorazione

Cessione ramo d'azienda con sede in Grezzana (VR) esercitante l'attività di preparazione e vendita al dettaglio di panini, kebab, pizze, patatine, ecc.

All'interno del negozio vi è una zona preposta per la preparazione e cottura dei cibi, ed antistante al bancone di vendita la zona di somministrazione, dotata di tavolini per il consumo in loco.

La cessione è comprensiva di beni strumentali e avviamento aziendale.

I rami d'azienda verranno ceduti senza dipendenti e gli aggiudicatari potranno subentrare nei contratti di locazione.

Prezzo Base: € 14.291,55 (euro quattordicimiladuecentonovantuno,55), vendita non soggetta ad iva

Cauzione: € 1.500,00

Rilancio minimo: € 500,00

Lotto 2 - Ramo d'Azienda in Badia Polesine (RO) - Settore Ristorazione

Cessione ramo d'azienda con sede in Badia Polesine (RO) esercitante l'attività di preparazione e vendita al dettaglio di panini, kebab, pizze, patatine, ecc.

All'interno del negozio vi è una zona preposta per la preparazione e cottura dei cibi, ed antistante al bancone di vendita la zona di somministrazione, dotata di tavolini per il consumo in loco.

La cessione è comprensiva di beni strumentali e avviamento aziendale.

I rami d'azienda verranno ceduti senza dipendenti e gli aggiudicatari potranno subentrare nei contratti di locazione.

Prezzo Base: € 15.432,30 (euro quindicimilaquattrocentotrentadue,30), vendita non soggetta ad iva

Cauzione: € 1.600,00

Rilancio minimo: € 500,00

Lotto 3 - Arredi e Attrezzature per la Ristorazione

Lotto comprensivo di arredi e attrezzature per la ristorazione

Prezzo Base: € 1.615,00 (euro milleseicentoquindici,00), oltre oneri di legge

Cauzione: € 300,00

Rilancio minimo: € 100,00

Si precisa che:

- la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno 30 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno **17/11/2023 alle ore 15:00** e terminerà il giorno **20/12/2023 alle ore 15:00, salvo extra time.**

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:

la vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.), è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e non può essere impugnata per causa di lesione (Art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come del Curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.). La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

La visione, pertanto, è raccomandata.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it. Si applicano gli artt. 216 e 217 C.C.I.I.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si potrà procedere all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Si fa presente che i beni mobili afferenti al ramo d'azienda di cui al Lotto 1 sono parte anche del Lotto 3; in caso di ricezione di offerte su entrambi i lotti (lotti nn. 1 e 3), gli Organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio, di valutare quale dei due lotti aggiudicare.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione dei Lotti n. 1 e/o n. 2, il deposito cauzionale sarà imputato come acconto sul prezzo finale di aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione del lotto n. 3 il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, previa autorizzazione fornita dal curatore. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto sia a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Procedura, a discrezione del curatore, **che a copertura degli oneri accessori di gestione, a carico di ciascun aggiudicatario, a fronte degli eventuali servizi forniti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.**

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla Procedura entro i seguenti termini:

- Lotto n. 1 e 2: 30 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria) e comunque entro e non oltre la data fissata per il trasferimento di proprietà.
- Lotto n. 3: 5 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Se, in caso di aggiudicazione (provvisoria), l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 5 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), unitamente agli oneri accessori di gestione ove previsti.

ONERI E TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ

Ai sensi dell'art. 214, comma secondo, C.C.I.L., che richiama l'art. 2556 c.c., la vendita dei Lotti nn. 1 e 2 sarà perfezionata con atto notarile e imposta di registro nella misura del 3% a carico dell'acquirente. Le Pratiche per l'avvio/prosecuzione dell'attività dovranno essere valutate dall'acquirente.

La vendita in tal caso sarà perfezionata secondo le modalità e nei termini che saranno indicati dagli Organi della Procedura, previo ricevimento del pagamento del corrispettivo prezzo di aggiudicazione e del Buyer's Premium relativo.

Gli oneri notarili, le imposte di legge tutte le spese relative alla vendita saranno a carico dell'acquirente.

Resta inteso in ogni caso che la vendita potrà essere subordinata ad autorizzazione degli Organi della Procedura, previa verifica del soggetto risultato aggiudicatario (provvisorio).

Nell'eventualità che il trasferimento (Lotti nn. 1 e/o 2) non venga perfezionato entro la data stabilita, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario (Prezzo di aggiudicazione – Buyer's Premium), saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

RITIRO DEI LOTTI ACQUISTATI

Relativamente al Lotto n. 3 il ritiro dei beni da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni sugli stessi lotti (**Buyer's Premium, oneri accessori di gestione ed eventuali competenze aggiuntive**) da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati.

Decorso il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50,00 per singolo lotto da **saldare prima di effettuare il ritiro.**

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (60 gg dall'aggiudicazione provvisoria), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario.

Qualora il curatore decidesse di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail agli

aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su www.gobid.it.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 10% (oltre IVA), da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it

PUBBLICITA'

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobid.it.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

-----, -----
Il Curatore

Avv. Zeno Cavaggioni